



Государственное автономное учреждение Краснодарского края
УПРАВЛЕНИЕ КРАСНОДАРСКОЙ КРАЕВОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ,
ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
(ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза»)

350000, г. Краснодар, ул. Северная, 324, литер К, тел. (861) 262-62-21, факс 262-32-69

УТВЕРЖДАЮ



Руководитель
ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза»,
государственный эксперт

В.В. Сырмолов

28» апреля 2011 г.

Положительное заключение государственной экспертизы

№	2	3	-	1	-	4	-	0	2	1	1	-	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

**Жилой комплекс «Пересвет-Карасунский»
со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и
трансформаторными подстанциями
по ул. Сормовской, 214, в г. Краснодаре
Жилые дома (литеры №№ 1, 2, 3, 4)**

Объект государственной экспертизы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий
без сметы

1. Общие положения

а) Основания для проведения экспертизы.

Письмо заявителя – ООО «СтройФорм» № 13 от 15.02.2011 (генеральный директор Н.Н.Петриков).

Договор на проведение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы на строительство № 71 от 22.02.2011.

б) Идентификационные сведения об объекте капитального строительства.

г. Краснодар, ул. Сормовская, 214.

в) Техничко-экономические характеристики, рекомендуемые к утверждению.

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели
1	Вид строительства	-	новое
2	Площадь участка	кв. м	21022,51
3	Площадь участка под жилую застройку и трансформаторные подстанции	кв. м	19179,52
4	Сейсмостойкость зданий:		
	литер 1, литер 2 (секция в осях 1-2)	балл	8
	литер 2 (секции в осях 3-4, 5-6, 7-8, 9-10), литер 3, литер 4	балл	7
	<u>Литер 1</u>		
5	Площадь застройки	кв. м	793
6	Этажность	этаж	17 жилых + техчердак
7	Строительный объем – всего	куб. м	40213
	в том числе ниже отм. 0.000	куб. м	2139
8	Площадь жилого здания	кв. м	12159
9	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий)	кв. м	9096,53
10	Количество квартир – всего	штук	153
	в том числе:		
11	1-комнатные	штук	34
12	2-комнатные	штук	102
13	3-комнатные	штук	17
	<u>Литер 2</u>		
14	Площадь застройки	кв. м	1971
15	Этажность	этаж	17 жилых + техчердак

16	Строительный объем - всего	куб. м	99065
	в том числе ниже отм. 0.000	куб. м	5248
17	Площадь жилого здания	кв. м	29886
18	Общая площадь встроенных помещений (диспетчерский пункт)	кв. м	64,3
19	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий)	кв. м	22450,33
20	Количество квартир - всего	штук	356
	в том числе:		
21	1-комнатные	штук	51
22	2-комнатные	штук	271
23	3-комнатные	штук	34
	Литер 3		
24	Площадь застройки	кв. м	814
25	Этажность	этаж	17 жилых + техчерда
26	Строительный объем - всего	куб. м	41370
	в том числе ниже отм. 0.000	куб. м	2200
27	Площадь жилого здания	кв. м	12506
28	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий)	кв. м	9411,74
29	Количество квартир - всего	штук	153
30	в том числе:		
31	1-комнатные	штук	34
32	2-комнатные	штук	102
33	3-комнатные	штук	17
	Литер 4		
34	Площадь застройки	кв. м	846
35	Этажность	этаж	17 жилых + техчерда
36	Строительный объем - всего	куб. м	45446,04
	в том числе ниже отм. 0.000	куб. м	2291
37	Площадь жилого здания	кв. м	13107
38	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий)	кв. м	9894,17
39	Количество квартир - всего	штук	170
	в том числе:		
40	1-комнатные	штук	68
41	2-комнатные	штук	68
42	3-комнатные	штук	34

г) Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания.

1. Генпроектировщик – ООО «Югстройинжиниринг». Свидетельство ОПОО 000247, рег. № ПР-61-00254-2309100212-00315 от 25.01.2010 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Свидетельство ОПОО 000744 № 0254.01-2010-2309100212-П-033 от 16.11.2010 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Выданы саморегулируемой организацией «Некоммерческое партнерство «Объединение проектировщиков Южного округа» (г. Ростов-на-Дону).

Главный архитектор проекта Бурко А.В.
3500089, г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, 51, литер под/А, офис 56.

2. ООО ПКФ «Изыскатель». Свидетельство серия 01-И № 0068-1 от 26.11.2010 о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Свидетельство серия 01-И № 0068 от 16.07.2009 о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Выданы саморегулируемой организацией «Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» (105187, г. Москва, Окружной проезд, 18).

Директор Чумаченко В.Г.
юр. адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Северная, 324К.
факт. адрес: 350049, г. Краснодар, ул. Котовского, 42.

3. ООО «ГЕО-инжиниринг». Свидетельство серия 01-И № 363 от 23.01.20010 о допуске к работам по инженерным изысканиям, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Выдано саморегулируемой организацией «Некоммерческое партнерство «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (НП «Центризыскания»).

Технический директор Шахворостов Д.Н.
350000, г. Краснодар, ул. Чапаева, 86, офис 2.

4. ООО проектный институт «Центрэкспертпроект». Свидетельство № 1064 от 27.07.2010 о допуске к работам в области подготовки проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Выдано саморегулируемой организацией «Некоммерческое партнерство проектировщиков «СтройОбъединение» (192012, г. Санкт-Петербург, 3-й Рабфаковский пер., 5, корп. 2, лит. А, офис 2-3).

Генеральный директор Толпекин Д.Г.
350051, г. Краснодар, ул. Дзержинского, 93.

5. ООО «Проектмонтажюг». Свидетельство № П-124-040 от 26.01.2010 о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Выдано саморегулируемой организацией «Некоммерческое партнерство «Проектные организации ОАО «НК «Роснефть» (350000, г. Краснодар, ул. Красная, 54).

Генеральный директор Шеховцов А.А.
350047, г. Краснодар, ул. Атарбекова, 1/2, литер 7.

6. ООО «Персональная творческая мастерская Головеровой И.И.» (ООО «ПТМ Головеровой И.И.»). Свидетельство № 000015 от 12.11.2009 о допуске на выполнение проектных работ. Выдано саморегулируемой организацией «некоммерческое партнерство «Региональное объединение проектировщиков Кубани» (350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 68, офис 201).

7. ООО «Архиград». Свидетельство № 000758 от 16.12.2010 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Выдано саморегулируемой организацией «некоммерческое партнерство «Региональное объединение проектировщиков Кубани» (350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 69, офис 201).

350010, г. Краснодар, ул. Зиповская, 3.

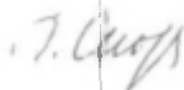
д) Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике.

Заявитель экспертизы – ООО «СтройФорм».
129075, г. Москва, ул. Шереметьевская, 85, стр. 2, офис 807.
Застройщик – ООО «СтройФорм».
Заказчик – ООО «СтройФорм».

5. Общий вывод

Проектная документация «Жилой комплекс «Пересвет-Карасунский» со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и трансформаторными подстанциями по ул. Сормовской, 214, в г. Краснодаре. Жилые дома (литеры №№ 1, 2, 3, 4)» соответствует требованиям нормативной технической документации и результатам инженерных изысканий, результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям нормативных технических документов.

Ведущий по объекту,
главный специалист
архитектурно-строительного отдела,
государственный эксперт



Л.А.Скоркина