

Администрация муниципального образования город Краснодар
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА

Муниципальное учреждение «Управление капитального строительства»
Комплексная комиссия администрации муниципального образования город Краснодар
по развитию инженерной инфраструктуры
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 122, тел./факс (861) 2558127, (861) 2559816, stroi@krd.ru


СОГЛАСОВАНО

Заместитель директора МУ «Управление капитального строительства» муниципального образования город Краснодар


В.А.Шибанов
«25» 11 2010г.

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора департамента строительства, заместитель председателя комплексной комиссии


В.А.Качков
«28» 11 2010г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ (ЗАКЛЮЧЕНИЕ)

от 25.11. 2010г. № 13/4696
на № 13/4341 от 16.11. 2010г.

вх. _____

о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства на земельном участке, предназначенного для строительства (размещения) «Жилого комплекса «Пересвет-Карасунский» по ул. Сормовская, 214 в Карасунском внутригородском округе муниципального образования город Краснодар.

В соответствии с полномочиями, предоставленными постановлением главы муниципального образования город Краснодар от 29.11.2007г. № 2231 «О предоставлении технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования город Краснодар» департаментом строительства рассмотрен запрос, представленный ООО «СтройФорм» и определены по расчетным максимальным нагрузкам следующие **ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ** подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

1. Водоснабжение объекта обеспечивается подключением к водопроводным сетям в данном районе. Необходимо заключить договор с ООО «Краснодар Водоканал» на подключение.

Максимальные расчетные нагрузки в возможных точках подключения:

- по холодной воде – 487,76 куб. м/сутки;

- по горячей воде – 271 куб. м/сутки.

2. Водоотведение (канализация) объекта обеспечивается подключением к канализационным сетям в данном районе. Необходимо заключить договор с ООО «Краснодар Водоканал» на подключение.

Максимальные расчетные нагрузки канализации – 699,77 куб. м/сутки.

3. Отвод дождевых вод с территории объекта обеспечивается подключением к муниципальным сетям ливневой канализации. Необходимо заключить договор с ООО ДРУ «КДБ» на подключение и оплату работ.

Максимальные расчетные нагрузки отвода дождевых вод - 289 литров/сек.

4. Теплоснабжение объекта обеспечивается подключением к тепловым сетям в данном районе. Необходимо заключить договор с ОАО «Краснодартеплоэнерго» на подключение и оплату работ.

Максимальные расчетные нагрузки теплоснабжения – 1,66 Гкал/час.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

На основании анализа основных технических условий (пункты 1-4), определена возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства на земельном участке, предназначенного для строительства (размещения) «Жилого комплекса «Пересвет-Карасунский» по ул. Сормовская, 214 в Карасунском внутригородском округе муниципального образования город Краснодар.

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Данные технические условия не являются основанием для проектирования и подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Плата за подключение к сетям определяется организациями, эксплуатирующими сети инженерно-технического обеспечения, с учетом утверждения их инвестиционных программ и тарифов, в том числе:

- по водоснабжению – 19100 рублей/куб. метр;
- по канализации – 39500 рублей/куб. метр;
- по теплоснабжению – 10425 рублей/Гкал/час;

В случае отсутствия инвестиционных программ, подключение объекта к существующим сетям в точке на границе существующих сетей обеспечивается за счет правообладателей земельных участков (п.7 постановления Правительства РФ от 13.02.2006 № 83).

3. Сроки начала и окончания работ определяются договором с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей, к которым планируется подключение объекта.

Заместитель начальника отдела МУ
«УКС», секретарь комплексной комиссии



А.И.Рябич

