



**РОСВОДОКАНАЛ**  
группа компаний

**ООО «Краснодар Водоканал»**  
350062 г. Краснодар, Каляева ул., 198  
тел. (861) 220-29-87; факс 221-01-10  
secretar@krasnodarvodokanal.ru

15.09.11 № КД-1-138-11

На № 45/4-11 от 02.03.2011 г.

**УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ  
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
К СЕТЯМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ г.КРАСНОДАР**

**Объект капитального строительства:**

Жилой комплекс "Пересвет-Карасунский" литер 1, 2, 3, 4 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и трансформаторными подстанциями по ул. Сормовская №214

**Заказчик: ООО "СтройФорм"**

**Дата подключения Объекта: 30.09.2012 года**

Настоящие условия подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения действительны до 15.09.2013 года.

**Водоснабжение**

**1. Точку присоединения к сетям водоснабжения принять:**

- на границе земельного участка, отведенного Заказчику под строительство;
- ООО "Краснодар Водоканал" проектом предусмотреть подключение проектируемого жилого комплекса двумя водопроводными вводами от водопровода d-225мм по ул.Сормовская и от водопровода на отметке 31.88 d-300мм по ул.Т.Мая;
- при проектировании возможны изменения отметки в точке подключения;
- ранее подготовленные ТУ № ИД-4-470 от 16.11.10 и ТУ № ИД-1-118-11 от 11.03.11 аннулируются в связи с изданием ТУ № ИД-1-1396-10 от 16.11.10;
- выполнить проект на водоснабжение жилого комплекса.

**2. Указанное в условиях подключения водопотребление является максимально возможным в точке присоединения к сети водоснабжения.**

**3. Гарантируемый свободный напор в точке присоединения – 45 м водяного столба.**

**4. Разрешаемый отбор питьевой воды:**

**4.1. Хозяйственно-питьевые нужды 734,63 м3/сут 0 м3/ч 0 л/с**

**Пожаротушение:**

наружное л/с

внутреннее л/с

**5. Установленный режим водопотребления объекта капитального строительства – круглосуточный, равномерный в течении суток.**

6. На водопроводном вводе за первой стеной здания предусмотреть устройство водомерного узла. Помещение водомерного узла гидроизолировать от помещений, в которых хранятся материальные ценности и оборудование, за порчу которых при аварии ООО «Краснодар Водоканал» ответственности не несет.
7. При проектировании решить вопрос пожаротушения.
8. Заказчику разработать и предоставлять баланс водопотребления по существующему положению и план мероприятий по рациональному использованию питьевой воды, внедрению систем повторного и оборотного использования воды для технических нужд.
9. Для водоснабжения объекта капитального строительства проложить водопровод расчетного диаметра от точки присоединения до объекта, с устройством колодца (в существующий колодец) в точке присоединения.
10. Отметку трубопровода в точке присоединения определить при проектировании.
11. По завершении строительства наружных сетей, до момента присоединения к сетям водоснабжения, Заказчику подготовить акт разграничения эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям.
12. Ответственность за техническое состояние и обслуживание водопроводных сетей, сооружений и устройств на них устанавливается между ООО «Краснодар Водоканал» и Заказчиком по колодцам в точках подключения водопроводного ввода Заказчика в уличные сети водопровода, строящиеся ООО «Краснодар Водоканал», или находящиеся на его обслуживании. Колодцы, в точках подключения, включая запорную арматуру на вводе, находятся в собственности Заказчика. Заказчик обязан обеспечить беспрепятственный доступ персоналу ООО «Краснодар Водоканал» к данным колодцам.

### Водоотведение

1. Точку присоединения к сетям водоотведения принять:

- сеть фекальной канализации ООО "КраснодарФинСтрой";
- точку подключения, диаметр труб проектной организации определить на месте;
- согласие владельца сети ООО "КраснодарФинСтрой";
- вопросы подключения согласовать с владельцем сети;
- запроектировать и построить собственную КНС;
- выполнить проект на канализование каждого комплекса.

2. Указанное в условиях подключения водоотведения не является максимально возможным в точке присоединения к сети водоотведения.

3. Отметку лотка в месте присоединения к сети водоотведения определить при проектировании.

4. Разрешаемый сброс сточных вод:

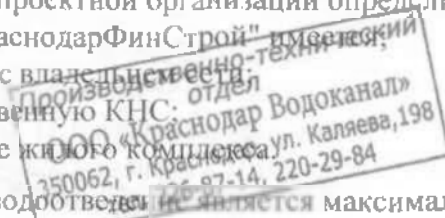
4.1. Хозяйственно-бытовые стоки 699.77 м<sup>3</sup>/сут 0 м<sup>3</sup>/ч 0 л/с

5. Установленный режим водоотведения объекта капитального строительства – круглосуточный, равномерный в течении суток

6. Атмосферные сточные воды в хозяйственно-бытовую канализацию не принимаются.

7. Нормативы допустимых концентраций загрязняющих веществ в сточных водах, поступающих в систему канализации г.Краснодара, принимаются в соответствии с Постановлением №972 от 28 июня 2001г главы администрации г.Краснодар.

За сброс запрещенных к приему в систему коммунальной канализации сточных вод и загрязняющих веществ Заказчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.



8. Отбор проб сточных вод Заказчика производится в контрольных канализационных колодцах в соответствии с «Инструкцией по отбору проб для анализа сточных вод» НВН 33-5.3.01-85. Учет количества сброшенных сточных вод производится по показаниям приборов при отсутствии средств измерения сточных вод, сбрасываемых в систему коммунальной канализации. объем водоотведения принимается равным объемам воды, полученной Заказчиком и его субабонентами из всех источников водоснабжения.

9. Заказчику предоставить в ООО «Краснодар Водоканал» план водоохранных мероприятий по доведению качества сточных вод до нормативных требований и сокращению сброса в систему городской канализации недостаточно очищенных сточных вод (внедрение систем бессточного водоснабжения, повторного использования сточных

10. В случае установки санприборов в подвалах необходимо выполнить требования СНиП 2.04.01.-85\*, пункт 17.27.

11. Размещение объекта по отношению к действующим сетям водопровода и канализации предусмотреть в соответствии с СНиП 2.07.01-89\*. В случае размещения объекта в охранной зоне сетей или на действующих сетях водопровода и канализации, запроектировать и выполнить вынос сетей.

12. Запрещается любое самовольное присоединение к действующим сетям водоснабжения и водоотведения.

13. По завершению строительства объекта, до пуска его в эксплуатацию, все водопроводные и канализационные сети и сооружения на них, водопроводные вводы и канализационные выпуски необходимо предъявить к техническому освидетельствованию ООО «Краснодар Водоканал» и, одновременно, представить документацию в соответствии с требованиями СНиП 3.01.04-87.

14. Присоединение построенных водопроводных и канализационных сетей, сооружений на них, водопроводных вводов и канализационных выпусков к системам водопровода и канализации производится соответствующей службой ООО «Краснодар Водоканал» за счёт Заказчика, после получения заказчиком «Разрешения на присоединение».

Генеральный директор



С.А. Серов.

Начальник Технического отдела



И.Р. Туктаров

Исп.  
тел.

